

Občine državi: Dajte nam več orodij

Na občinah si želijo, da bi jim novi zakon o spodbujanju investicij, ki ga pripravlja ministrstvo za gospodarstvo, omogočil boljše pogoje in več pristojnosti na področju prostorske politike ter deljenja spodbud.

Andreja Lončar

»Najvišji možen znesek državnih pomoči po pravilu de minimis (do 200 tisoč evrov, op. a.) je prenzek za resne investicije.«

*Tadej Beočanin, župan
Ajdovščine*

Vlagatelji, ki se v iskanju lokacije za vzpostavitve ali širitev dejavnosti usedejo za mizo s predstavniki občine, imajo po navadi precej podobne sezname želja.

»Investitorji si želijo v največji meri urejene zazidljive nepremičnine z urejeno infrastrukturo, primerne za takojšnjo gradnjo, ob čim nižji ceni. Na območju občine si želijo tudi ustrezno usposobljeno delovno silo in kakovostno dobaviteljsko mrežo, ki jo potrebujejo za opravljanje dejavnosti,« naštevajo na tržiški občini, ki jo vodi župan Borut Sajovic.

Finančne omejitve

Na občinah Tržič, Ajdovščina, Hoče - Slivnica in Odranci uporabljajo različne prijeme za privabljanje vlagateljev. Med temi so oprostitev plačila

komunalnega prispevka, pomoč pri iskanju zemljišča in potrebnih soglasij, tudi finančne spodbude.

Na občinah pa se ob tem srečujejo tudi z nekaterimi omejitvami. Občina Hoče - Slivnica, ki jo vodi Marko Soršak, izpostavlja finančne omejitve, ki jih poskušajo odpraviti s tem, da vlagatelje seznanjajo z možnostmi prijav na razpise tudi za evropska sredstva.

Omejitve pri spodbudah izpostavljajo tudi v Ajdovščini, kjer županuje Tadej Beočanin. Po njegovem mnenju je najvišji možen znesek državnih pomoči po pravilu de minimis (do 200 tisoč evrov) prenzek za resne investicije.

Zakon bi moral predvideti pomoč države pri komunalnem opremljanju stavbnih zemljišč. Tako bi bile parcele cenejše in konkurenčne sosednjim državam.

*Ivan Markoja, župan
Odrancev*

Ajdovščina: milijonske spodbude

Občine se privabljanja vlagateljev lotevajo različno. Ajdovska občina tudi letos za spodbujanje podjetništva namenja dva milijona evrov. V zadnjih dveh letih so, pravijo, na podlagi spodbud privabili 400 delovnih mest.

Lani je v Ajdovščini logistični center odprlo transportno podjetje Codognotto, hčerinska družba italijanskega Codognotto Group. Za Ajdovščino so se odločili zaradi ugodnih pogojev oziroma primernih cen zemljišč in komunalne opreme, so povedali ob prihodu. V novi obrtni coni V Talih pa ima proizvodne prostore italijansko podjetje kovinar Metech.

Občina podjetjem ponuja subvencioniranje nakupa zemljišč, oprostitev plačila komunalnega prispevka, subvencije obrestnih mer pri posojilih za naložbe ali dela prispevkov za zaposlene na novoustvarjenih delovnih mestih. Beočanin pa ob tem hvali tudi pristop države k sofinanciranju izgradnje komunalne infrastrukture v obrtnih conah, za katere obstaja jamstvo, da se bodo na novo zazidale v kratkoročnem obdobju.

Hoče - Slivnica: mreženje gospodarstvenikov

V občini Hoče - Slivnica so pridobili investicijo podjetja Magna Steyr iz Gradca, ki želi tam do leta 2022 zgraditi novo tovarno. V ličarskem obratu bo v prvi fazi delo dobilo 400 ljudi. Na občini pravijo, da so v zaključni fazi dogovorov z lastniki zemljišč, Magna pa želi gradnjo začeti poleti.

Občina vlagatelju pomaga predvsem pri odkupih zemljišč, ki so – tako pravijo na občini – v zaključni fazi. Da bi olajšali postopke, so na občini pred časom vzpostavili Mrežo za gospodarstvo z brezplačnim članstvom, prek katere spodbujajo povezovanje in razvoj gospodarstva.

»Člani imajo hitrejši dostop do informacij in lahko na občini vse opravijo tudi izven uradnih ur. Občina vsem potencialnim investitorjem ponuja svetovanje glede lokacije in pomoč pri pridobitvi morebitnih soglasij, pa tudi pomoč pri svetovanju glede razpisov in pridobivanja zunanjih virov financiranja,« pravijo. Kot dodajajo, so namreč prav finančne omejitve največkrat ovira za potencialne vlagatelje.

Brez resnih orodij za privabljanje investicij

Na trziški občini, ki jo vodi Borut Sajovic, v ospredje postavljajo predvsem zakonodajne omejitve. »Občine nimamo ustreznih oziroma dovolj učinkovitih vzvodov za izvajanje resne lokalne gospodarske politike,« pravijo in pojasnjujejo: »Davčna politika je bolj ali manj centralizirana in državno administrirana, pri lokalnih dajatvah pa smo vezani na stroge nacionalne predpise, ki ne predvidevajo resnih olajšav ali oprostitov, denimo pri plačilu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.« Omenjajo še primer degradiranih zemljiščih, kjer občine nimajo vzvodov, da bi lastnike spodbudile k vsaj delni obnovi in aktiviranju nepremičnin.

Problem zemljišč omenja tudi Beočanin. Kot pravi, v Ajdovščini primanjkuje prostora za nove vlagatelje. »Država bi morala hitreje voditi postopke prodaje svojih zemljišč,« meni ajdovski župan.

Odranci: zemljišč jim že primanjkuje

V Odrancih je že desetletje prisoten nemški proizvajalec avtomobov Carthago. Ta je do danes – kot so njegovi predstavniki pred tedni povedali za Večer – v Odrance vložil 22 milijonov evrov in ustvaril več kot 700 delovnih mest, zdaj pa načrtuje širitev. V naslednjih letih med drugim načrtujejo gradnjo še ene nove hale za zagotovitev večjih proizvodnih kapacitet in dodatne zaposlitve.

Župan občine Odranci Ivan Markoja pravi, da nimajo posebnega programa za privabljanje potencialnih vlagateljev. Pri privabljanju naložb imajo težave predvsem z zagotovitvijo potrebnih gradbenih zemljišč.

Kaj pričakujejo od novega zakona?

V okviru priprav na novi zakon o spodbujanju investicij na občinah menijo, da bi morala država zagotoviti večje pristojnosti oziroma pomoč občinam pri komunalnem opremljanju in pridobivanju stavbnih zemljišč.

Na ajdovski občini so mnenja, da bi moral zakon olajšati širitev stavbnih zemljišč za potrebe investicij, seveda ob strogih pogojih. Župan Odrancev Ivan Markoja predlaga pomoč države pri komunalnem opremljanju stavbnih zemljišč. »Tako bi bile parcele cenejše in konkurenčne sosednjim državam,« pojasnjuje.

Na občini Trzič, ki jo vodi Sajovic, si želijo uvedbe instrumentov, ki bi omogočali enostavnejše podeljevanje olajšav in spodbud za plačilo komunalnega prispevka in nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Pa tudi lažje izvajanje aktivne prostorske politike (na primer možnost uvedbe taks za

»V zadnjih dveh letih smo vzpostavili mrežo za gospodarstvo, ki jo seznanjamo z drugimi viri financiranja in možnostjo pridobivanja nacionalnih in evropskih razpisnih finančnih sredstev.«

Občina Hoče - Slivnica, ki jo vodi Marko Soršak



Foto: Carthago

PRODAMO

Industrijski objekt pri Ajdovščini

Lokacija: **Gojače 74a, Črniče**Energetska informacija: **ni potrebna** (334.člen EI-1)Leto gradnje: **2008**Neto tlorisna površina: **1.461 m²**- proizvodni prostori: **1.410 m²**- pisarniški prostori: **51 m²**Zemljišče: **3.255 m²**Nadstropje: **prtiličje**Parkirišče: **urejeno ob objektu**Cena: **851.953 EUR**

V navedeno prodajno ceno je že vključen 22 % DDV.

HETA ASSET RESOLUTION



Montažna hala je namenjena proizvodnji in skladiščenju različnega blaga, ima odlično cestno povezavo ter urejen dostop za tovorna vozila. V objektu so poleg osrednjega skladiščno-proizvodnega dela z višino stropov preko 8 metrov urejeni tudi manjši pisarniški prostori s sanitarijami in garderobo.

Nepremičnina se nahaja v poslovno-industrijski coni, neposredno ob avtocesti Ljubljana-Nova Gorica in je od priključka Selo oddaljena le 150 metrov.

Več informacij najdete na naši spletni strani, kjer se lahko tudi prijavite za ogled.

degradirana območja oziroma območja, kjer se po namenski rabi ne izvaja dejavnost, za katero je zemljišče ali objekt namenjen).

»Občinam je treba dopustiti, da lahko same, relativno avtonomno in hitro uvajajo posamezne dajatve in olajšave ter regulirajo višine glede na stanje v prostoru v posamezni občini,« pravijo.

»Davčna politika je bolj ali manj centralizirana in državno administrirana, pri lokalnih dajatvah pa strogi nacionalni predpisi ne predvidevajo resnih olajšav ali oprostitev.«

Občina Tržič, ki jo vodi Borut Sajovic

Hitre prekvalifikacije brezposelnih

Ajdovski župan Beočanin meni tudi, da bi morale biti ustrezno predvidene hitre prekvalifikacije brezposelnih oseb, prijavljenih na Zavodu za zaposlovanje.

V občini Hoče - Slivnica pa upajo, da bo ministrstvo ukrepe za zakon črpalo iz Programa spodbujanja internacionalizacije za obdobje od leta 2015 do 2020. »V okviru programa je že predviden aktiven, dinamičen, učinkovit in sodoben, predvsem pa individualiziran pristop pri privabljanju tujih neposrednih investicij, predvideni so tudi novi prijemi in orodja na področju privabljanja tujih neposrednih investicij,« menijo ter dodajajo, da je ključno, da se »še naprej zagotavljajo enake možnosti oziroma še boljše za privabljanje domačih investorjev«. ^{gg}

Tržič: vzpostavljajo sistem spodbud

Bližje k investorjem pa se poskuša po propadu nekaterih večjih podjetij v občini, med drugim nekdanjega čevljarkega velikana Peka, pomakniti tudi tržiška občina. Ta danes vlagateljem kot glavno spodbudo ponuja polovično oprostitev plačila komunalnega prispevka.

Aprila pa so na občinskem svetu potrjevali osnutek Akcijskega načrta za spodbujanje razvoja podjetništva in gospodarskega razvoja v občini Tržič, v okviru katerega so predvideli tudi ukrepe za spodbujanje in privabljanje investicij. Med drugim ohranjajo ukrepa delnih oprostitev plačila komunalnega prispevka ter neposrednih finančnih spodbud, pravijo na občini.

Krško - občina poslovnih priložnosti

občina krško

www.krsko.si

Krško je s pomembnim strateškim položajem ob avtocesti Ljubljana–Zagreb in železniški progi Dobova–Zidani Most osrednja občina posavske regije, temelj njenega razvoja pa so predvsem energetika, podjetništvo z razvojem in širjenjem poslovnih con in kmetijstvo. Za nove investitorje je na voljo še skupno 98 hektarjev zemljišč v komunalno opremljenih poslovnih conah.

Občina Krško nadaljuje pot razvoja in se uvršča med razvojno najbolj prodrone občine, saj je uspela s številnimi naložbami in projekti, sofinanciranimi iz evropskih skladov, ustvariti občanom in gospodarstvu prijazno okolje. Območja poslovnih con, predvsem na Drnovem, tik ob avtocesti Ljubljana–Zagreb in v Vrbini, oblikujejo nove prostorske možnosti, zaradi katerih domači in tuji investitorji prepoznavajo Krško kot občino, v kateri lahko uresničujejo svoje poslovne priložnosti.

Strateško pomembna lokacija ob avtocesti je poslovna cona Drnovo, ki obsega 66 hektarjev površin. Tam že delujejo nekatera podjetja, kot so nemški Grieshaber pa uspešno podjetje Willy Stadler, IGM Sava in SCHEIDT Sava, Daka in drugi. V poslovni coni Drnovo, razdeljeni na zahodni in vzhodni del, je na zahodnem delu prostih še 20 hektarjev, na vzhodnem pa dobrih 18 hektarjev zemljišč, ki so komunalno opremljena.



Poslovna cona Vrbina se razprostira na okoli 66 hektarjih, med Nuklearno elektrarno Krško in podjetjem Vipap, v neposredni bližini regionalne ceste Krško–Brežice in ob železniški progi Zidani Most–Dobova. Na območju poslovne cone uspešno deluje več podjetij, med drugimi tudi Krka, tovarna zdravil, GEN energija, SOP international, poslovno izobraževalni objekt ZE-LEN. Za nove investitorje je na voljo še okoli 59 hektarjev. Prednost te poslovne cone je njena lega ob meddržavni železniški progi; cona ima magistralen plinovod, kakovostno in konkurenčno oskrbo z električno energijo in odlično geografsko lego za prodor na trge jugovzhodne Evrope. Z izgradnjo nove krške obvoznice in tretjim mostom čez Savo, ki bo dokončan do leta 2019, bo poslovna cona Vrbina še bolj povezana z avtocesto Ljubljana–Zagreb.